

Zámenná zmluva

1/ Obec Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

„ako budúci prvý vymieňajúci“

a

2/ Gabriela HABLÁKOVÁ, rodená Katrenčíková

bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 844

štátna príslušnosť Slovenská republika

„ako budúci druhý vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, a to pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo C“ KN parcelné číslo 9700/256-trvalý trávny porast o výmere 829 m², parcelné číslo 9700/257-trvalý trávny porast o výmere 44 m², parcelné číslo 9700/258-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parcelné číslo 9700/260-ostatná plocha o výmere 688 m², parcelné číslo 9700/261-ostatná plocha o výmere 22 m², pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom nehnuteľností novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/377-ostatné plochy o výmere 1523 m², vytvoreného geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 06.11.2019 pod č. 939/2019 z pozemku registra KN „E“ parcelné číslo.8124-orná pôda o výmere 2486 m², zapísaného v LV č.2855 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine, novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/379-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², vytvorená geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 06.11.2019 pod č. 939/2019 z pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/17- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 408 m², zapísaného v LV č.1233 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 3 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine, novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/381-trvalý trávny porast o výmere 157m² a novovytvoreného pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 9700/382-trvalý trávny porast o výmere 18 m², vytvorených geometrickým plánom č.284/2019, zo dňa 18.09.2019, vyhotoviteľa Jozef Brandys – firma Brandys s.r.o., ul. Cyrila a Metóda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281, úradne overeného dňa 06.11.2019 pod č. 939/2019 z pozemku registra KN „C“ parcelné číslo.9700/272- trvalý trávny porast o výmere 1717 m², zapísaných v LV č.2357 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno druhej vymieňajúcej v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. **Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemky registra „C“ KN parcelné číslo C“ KN parcelné číslo 9700/256-trvalý trávny porast o výmere 829 m², parcelné číslo 9700/257-trvalý trávny porast o výmere 44 m², parcelné číslo 9700/258-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parcelné číslo 9700/260-ostatná plocha o výmere 688 m², parcelné číslo 9700/261-ostatná plocha o výmere 22 m² prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťami pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 9700/377-ostatné plochy o výmere 1523 m², pozemkom registra KN „C“ parcelné číslo 9700/379-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², s pozemkom registra KN „C“ parcelné číslo 9700/381-trvalý trávny porast o výmere 157 m², pozemkom registra KN „C“ parcelné číslo 9700/382-trvalý trávny porast o výmere 18 m² druhého vymieňajúceho, touto zmluvou navzájom vymieňajú.

III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho o 182 m², avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezatážit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 20. 07. 2020 uznesením č. 53/2020. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Druhý vymieňajúci dáva súhlas so zverejnením zmluvy.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: parcely registra „C,,KN
parcelné číslo 9700/256-trvalý trávny porast o výmere 829 m2,
parcelné číslo 9700/257-trvalý trávny porast o výmere 44 m2,
parcelné číslo 9700/258-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2,
parcelné číslo 9700/260-ostatná plocha o výmere 688 m2,
parcelné číslo 9700/261-ostatná plocha o výmere 22 m2

do B LV: **Gabriela HABLÁKOVÁ, rodená Katrenčíková**
nar.16.06.1972, r.č.: 725616/7677
bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 844
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

do A LV: parcely registra „C“ KN
parcelné číslo 9700/377-ostatné plochy o výmere 1523 m2,
parcelné číslo 9700/379-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m2,
parcelné číslo 9700/381-trvalý trávny porast o výmere 157 m2,
parcelné číslo 9700/382-trvalý trávny porast o výmere 18 m2

do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa *13. 8. 2020*


Obec Oravská Lesná


.....
Gabriela Habľáková